



## INCIDÊNCIA DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS EM EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE (RMR)

BEZERRA, Cleyton (1); SILVA, Dione (2); GALINDO, André (3);  
NASCIMENTO, Ismaylly (4)

*Universidade de Pernambuco, cleyton-bezerra@hotmail.com; Universidade de Pernambuco, dione\_luiza@hotmail.com; Universidade de Pernambuco, algdb@hotmail.com; Universidade de Pernambuco, ismaylly.michel@gmail.com*

### RESUMO

Mesmo com todo progresso tecnológico e científico na construção civil, ainda é perceptível o crescimento do número de edificações que denotam problemas diversos devido à presença de manifestações patológicas. Muitas são as origens do aparecimento das manifestações, dentre as quais: erros na concepção de projeto, ausência de manutenção periódica, utilização inadequada por parte dos usuários, falhas durante o processo executivo, uso de materiais inadequados, entre outras. O presente trabalho tem como objetivo realizar uma inspeção visual das manifestações patológicas encontradas em edificações residenciais localizadas na zona oeste da Região Metropolitana do Recife (RMR). A partir da metodologia escolhida, primeiramente, realizou-se a vistoria e o levantamento das manifestações patológicas por meio de registros fotográficos nos locais. Em seguida foi realizada uma descrição dos aspectos gerais observados nas manifestações, para que assim, fosse possível apresentar hipóteses do seu surgimento e análises mais consistentes. Os resultados mostraram que a maioria das manifestações patológicas encontradas ocorreu devido à ação da umidade, evidenciadas, principalmente, na forma de fungos, mofo e bolor. As manchas de umidade e as fissuras também possuem representatividade. Problemas como estes são comuns na Região Metropolitana do Recife (RMR).

**Palavras-chave:** Manifestações patológicas. Inspeção. Durabilidade.

### ABSTRACT

Even with all technological and scientific progress in construction, it is still noticeable the growth in the number of buildings that denote various problems due to the presence of pathological manifestations. Many of them are originated from the appearance of manifestations, among which: errors in the design of the project, absence of periodic maintenance, lack of use by users, failures during the execution process, use of inappropriate materials, among others. The objective of the present work is to perform a visual inspection of the pathological manifestations found in residential buildings located in the western area of the Metropolitan Region of Recife (RMR). From the chosen methodology, firstly, the survey and survey of the pathological manifestations were carried out through photographic records at the site. Next, a description of the general aspects observed in the manifestations was performed, so that, thus, hunger, possibly the processes of your surgery and more consistent analyzes. The results showed that most of the pathological manifestations occurred due to the action of moisture, evidenced mainly in the form of fungi, mold and mold. Moisture stains and cracks also have attention-grabbing representations. Problems such as these are common in the Metropolitan Region of Recife (RMR).

**Keywords:** Pathological manifestations. Inspection. Durability.