



INSPEÇÃO DA QUALIDADE DE HABITAÇÕES POPULARES APÓS ENTREGA: UM ESTUDO DE CASO NO CONJUNTO HABITACIONAL VITÓRIA DA RESISTÊNCIA EM ARACAJU-SE

GOMES, Bruna Maria Marques (1); FARO, Ana Angélica dos Santos (2);
NASCIMENTO, Taynara Matos (3)

*Faculdade Pio Décimo, brunamarquesg@gmail.com; Faculdade Pio Décimo, angelfaro@yahoo.com.br;
Instituto Brasileiro de Educação Continuada, taynara.matos@outlook.com.*

RESUMO

Embora o avanço da tecnologia e dos métodos construtivos tenham ajudado no combate ao aparecimento de falhas nas construções, essa problemática ainda é bastante presente, principalmente em obras de habitações populares. As causas podem ser originadas das falhas de projeto, execução e até mesmo pela utilização de materiais inadequados. Neste artigo é identificado os vícios e defeitos construtivos, e os problemas que tem ocorrido no conjunto habitacional "Vitória da Resistência" localizado na cidade de Aracaju- SE após um ano de ocupação, bem como suas possíveis causas e os efeitos na vida dos moradores. Foi realizada inspeção em 10% das casas construídas (41 casas) escolhidas aleatoriamente como forma de garantir uma amostragem representativa de casas em relação a localização e posição. A inspeção foi feita em três dias distintos. Os principais problemas encontrados foram ausência de reboco, ausência de piso e a utilização de materiais de baixa qualidade, o que implica na qualidade construtiva e no desempenho dos imóveis. Portanto, o conhecimento técnico e o compromisso por parte do profissional responsável por cada etapa são de grande importância para um resultado final com qualidade e durabilidade apresentando conforto e segurança para os usuários e isso deve ser cumprido também em obras de habitações populares.

Palavras-chave: Defeitos. Durabilidade. Falhas.

ABSTRACT

Though the progress of the technology and the constructive methods have helped in the fight against the appearing of the flaws in the constructions, this problem is still very present, mainly in the works of the popular habitations. The motives can to be originated of the defects of the projects, execution and maybe the use of the inadequate materials. In this article is identified the vices and defects constructives, and the problems that they have happened on the neighborhood Victory of Resistance, located in Aracaju-SE after one year of the occupation, as well as your motives and affects possibles in residents'life. It was realized an inspection on 10% of the builted houses(41 houses) choosed randomly like manner of guarantee a representative sampling of the houses in relation of the localization and the position. The inspection was done on three different days. The main problems found were wan of the: plaster, ground and the utilization of low quality materials, what it causes in the constructive quality and the performance of the property. Therefore, the technical knowledge and the commitment on the part of the responsible professional by each step are a big importance for a final result with quality and durability presenting comfort and safety for the residents and this must be fulfilled also in the works of popular housing.

Keywords: Defects. Durability. Flaws.