



## PRINCIPAIS PROBLEMAS PATOLÓGICOS INVESTIGADOS EM EQUIPAMENTOS URBANOS DE PARQUE PÚBLICO

FIORITI, Cesar Fabiano (1); SANTOS, Bruna Anacleto dos (2)

(1) Universidade Estadual Paulista (UNESP), Faculdade de Ciências e Tecnologia (FCT), fioriti@fct.unesp.br (2) Universidade Estadual Paulista (UNESP), Faculdade de Ciências e Tecnologia (FCT), anacletobrunaarq@gmail.com

### RESUMO

Apesar do avanço tecnológico no campo das técnicas e dos materiais de construção, tem-se observado um grande número de edificações e equipamentos públicos relativamente jovens apresentando problemas patológicos de toda sorte. O uso inadequado de materiais, aliado à falta de cuidados na execução e mesmo adaptações quando do seu uso, tudo isto somado à falta de manutenção, tem criado despesas extras aos municípios que tem que consumir recursos financeiros em reparações que poderiam inteiramente ser evitadas. Dessa maneira este trabalho trata de estudo de caso realizado nos equipamentos urbanos públicos pertencentes ao Parque do Povo, localizado no município de Presidente Prudente, em que por meio de vistorias foram identificadas as manifestações patológicas existentes na pista de skate, no teatro de arena, na fonte com espelho d'água, na pista de caminhada, em quiosques, em pergolados, em bancos e na quadra poliesportiva. A metodologia empregada envolveu a seguinte sequência: (1) levantamento visual das manifestações patológicas (utilizando como auxílio seu registro fotográfico), (2) apresentação dos aspectos gerais, (3) apresentação das causas prováveis, (4) apresentação do diagnóstico mais provável e (5) possibilidade de solução de reparo das anomalias identificadas. Os resultados apontaram manifestações patológicas em revestimento de argamassa (fissuras e eflorescências), alvenaria (rachaduras e cedimento), concreto (estufamento e cedimento), revestimento cerâmico (eflorescências e descolamentos) e aço (corrosão). Por fim, os problemas relatados são decorrentes, em sua maioria, a falhas de execução e/ou projetual, tal como a falta de manutenção preventiva dos locais vistoriados.

**Palavras-chave:** Equipamentos urbanos. Degradação. Anomalias.

### ABSTRACT

*Despite the technological advances in the field of building materials and techniques, a large number of buildings and public facilities have been observed, relatively young, presenting pathological problems of all kinds. The inadequate use of materials, coupled with the lack of care in the execution and even adaptations in their use, all this added to the lack of maintenance, has created extra expenses to municipalities that have to consume financial resources in repairs that could be entirely avoided. In this way, this paper deals with a case study carried out in the public urban equipments belonging to the Park of the People, located in the municipality of Presidente Prudente, in which the pathological manifestations existing in the skating rink, the arena theater, the water fountain, hiking trail, kiosks, pergolas, benches and on the sports court. The methodology employed involved the following sequence: (1) visual survey of pathological manifestations (using as an aid their photographic record), (2) presentation of general aspects, (3) presentation of probable causes, (4) presentation of the most likely diagnosis and (5) possibility of repairing the identified anomalies. The results indicated pathological manifestations of mortar (fissures and efflorescence), masonry (cracks and repression), concrete (caving and repression), ceramic coating (efflorescence and detachment) and steel (corrosion). Finally, the problems reported are due, for the most part, to execution and / or design flaws, as well as the lack of preventive maintenance of the surveyed sites.*

**Keywords:** Urban equipment. Degradation. Anomalies.