



ANÁLISE DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS PRESENTES NAS FACHADAS DE UM CASARIO TOMBADO NO MUNICÍPIO DE PESQUEIRA-PE

PIRES, Juliane (1); SILVA, Dione (2); RABBANI, Emília (3).

Universidade de Pernambuco, mpiresjuliane@outlook.com; Universidade de Pernambuco, dione_luiza@hotmail.com; Universidade de Pernambuco, emilia.rabbani@upe.br.

RESUMO

O tombamento de um patrimônio arquitetônico determina que suas características visuais, históricas, culturais e estruturais sejam preservadas, conservando seus elementos de origem. Este estudo tem como objetivo realizar um pré-diagnóstico das intempéries presentes nas fachadas de seis edifícios pertencentes a um casario situado na Rua Cardeal Arcoverde, centro do município de Pesqueira, localizado no estado de Pernambuco, tombado pela FUNDARPE, datado da origem do município, no início do século XIX. O método utilizado foi baseado na metodologia de Lichtenstein e consiste em inspeção visual através de um registro fotográfico dos edifícios, identificando os problemas apresentados e comentando suas possíveis causas. Os resultados mostraram que a maior parte das manifestações apresentadas foram causadas pelo baixo nível de impermeabilidade dos elementos do revestimento, causando acúmulo de umidade que, associada a alta amplitude de temperatura, causa problemas como fissuras e desagregação dos elementos da fachada, chegando a índices de 40% e 27% respectivamente, uma provável consequência da qualidade dos materiais e da idade da construção. A ausência de manutenção e soluções preventivas adequadas pode levar ao desgaste desses edifícios, prejudicando não somente seus componentes visuais, como também sua estrutura, a partir disso, enfatiza-se a importância da inspeção, reparo, monitoramento e conservação dessas edificações.

Palavras-chave: Inspeção. Conservação. Fachadas. Manifestações Patológicas. Patrimônio Arquitetônico.

ABSTRACT

The tipping of an architectural patrimony determines that its visual, historical, cultural and structural characteristics are preserved, conserving its elements of origin. This study aims to make a pre diagnosis of the weather in the facades of six buildings belonging to a house located in Cardeal Arcoverde street, center of the municipality of Pesqueira, located in the state of Pernambuco, registered by FUNDARPE, dating from the origin of the municipality in the early nineteenth century. The method used was based on the methodology of Lichtenstein and consists in the characterization of the region and visual inspection through a photographic registry of the buildings, identifying the presented problems and commenting on its possible causes. The results showed that most of the presented manifestations were caused by the low level of impermeability of the elements of the coating, causing accumulation of humidity that, associated with high temperature range, causes problems such as cracks and disintegration of the elements of the facade, reaching indexes of 40% and 27% respectively, a likely consequence of the quality of materials and the age of construction. The lack of maintenance and adequate preventive solutions can lead to the wear and tear of these buildings, damaging not only their visual components, but also their structure, from this, the importance of the inspection, repair, monitoring and conservation of these buildings is emphasized.

Keywords: Inspection. Conservation. Facades. Pathological Manifestations. Architectural Patrimony.